



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5205

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-13

Zagreb, 22. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Zagreb

I.

Centru za socijalnu skrb Zagreb, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 237, **ukupne površine 450,64 m²**, koji se sastoji od poslovnog prostora u mezaninu površine 263,73 m², poslovnog prostora u prizemlju površine 124,72 m² te poslovnog prostora u podrumu površine 62,19 m² a koji poslovni prostor je dio poslovnog prostora označenog kao 54. suvlasnički dio: 6477/100000 etažno vlasništvo (E-54), koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 335/19, kuća br. 237, 237 a, 237 b, 237 c, 237 d i dvorište u Ulici grada Vukovara ukupne površine 2840 m², upisanoj u zk.ul.br. 4245 k.o.Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem MERKUR OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, OIB: 08937835435, za potrebe smještaja ukupno 25 (slovima: dvadesetpet) zaposlenika te za obavljanja djelatnosti Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnice Donji Grad.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno za poslovne prostore u mezaninu i na prvom katu, dok će se poslovni prostor u podrumu zakupiti po cijeni zakupnine od 5,00 EUR/m², što mjesečno ukupno iznosi 3.107,79 EUR (slovima: tritisućestosedameuraisedamdesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove uobičajene za ovu vrstu objekta kao što su primjerice ali ne i isključivo: struja, voda, vodne, slivne i komunalne nakande, odvoz smeća, održavanje okoliša i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zagreb osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 15. lipnja 2020. godine do 14. lipnja 2023. godine.

Centar za socijalnu skrb Zagreb obvezuje se nakon sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Centar za socijalnu skrb Zagreb provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/19-03/5205, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-13, od dana 22. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Zagreb
2. pismohrana, ovdje